

**Zápis č. 222 schůze výboru Společenství vlastníků jednotek pro domy Kunešova 2648-2653,
Praha 3, konané dne 11.11.2019 v suterénní místnosti domu Kunešova 16, Praha 3**

Přítomni:

pp. Novák, Lhoták, Hrabánek, Holub, Fajereislová, Zítková, Suk, Kusáková

Omluveni:

Neomluveni:

Hosé:

A. Projednávané záležitosti:

1. Pan Hrabánek výbor informoval o revizích firmy Schindler. Prohlídka se provádí 1x za 3 měsíce, dále revize 1 x za 3 roky. Byla poslána nabídka na výměnu kladek. Cena za výměnu se bude s firmou Schindler řešit. Bude napsán dopis z důvodů rozporu ceny.
2. MČ Praha 3 provedla opravu kanalizace a prostranství před garážími K 14 - 18.
3. Byla projednána případná výměna oleje ve výtazích K 8-18.
4. Byla provedena kontrola měření teploty stoupaček na topení.
5. Výbor obdržel od firmy BB Projekt Kč 608,- za odběr spotřebované el. energie z K 14 při rekonstrukci před garážími. Částka byla přijata do pokladny.
6. Obdrželi jsme od správce účtení doklady za rok 2018. Šanon byl předán p. Kusákové ke kontrole.
7. Výbor řeší smlouvu na údržbu břečianu na fasádě. Zítra budeme informováni o další firmě na opakovanou údržbu.
8. Před K8 je potřeba opravit obrubník. TSK přislíbila opravu do konce roku.
9. Obdrželi jsme rozpočet na opravu zidek. Členové výboru rozešlou poptávku.
10. Pp. Holub a Suk nám podali informaci o akci Čisté topení - referenční návštěvě čištění firmou v Praze 4. Výbor se usnesl, že zatím nebude pokračovat v jednání.
11. Na příští schůzi výboru se bude projednávat návrh nového znění stanov.

Rekapitulace úkolů:

Úkol č.	P ř e d m ě t	Termín	Zodpovídá
160/4	Termínové sledování finančních prostředků SVJ.	Trvale	Kusáková
209/6	Vyregulování topné soustavy.	Trvá	Suk
203/1	Sledování možných černých odběrů ve společných prostorách.	Trvá	Suk
219/1	Zorganizovat referenční návštěvu – čištění topné soustavy.	splněno	Holub
220/2	Kontaktovat OZP MČ – 3, viz bod 2	splněno	Zítková
221/1	Kontrola účteních dokladů za rok 2018.	31.12.2019	Kusáková
221/3	Příprava rámcové smlouvy (bod 7).	31.12.2019	Zítková, Novák
221/4	Žádost na MČ Praha 3 o pokračování rekonstrukce (bod 2).	31.12.2019	Zítková
222/1	Oslovení potenciaálních zhotovitelů (viz bod.9)	31.1.2020	všichni

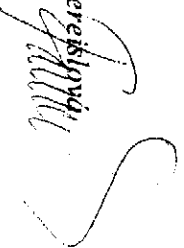
B. Přijata úsnesení:

C. Výsledky hlasování:

D. O zaprotokolování svých námitek požádal člen výboru:

Příští řádná schůze výboru se bude konat 2. prosince 2019 v 19,30 h. na místě obvyklém.

Zapsala: Fajereislová



ověřil: Holub

