

**Zápis č. 215 ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek pro domy Kunešova 2648-2653,
Praha 3, konané dne 4.3.2019 v suterénní místnosti domu Kunešova 16, Praha 3**

Přítomni: pp. Novák, Faiereislová, Kusáková, Hrabánek, Lhoták
Omluveni: pp. Suk, Zítková, Holub
Hosté :

A. Projednáváné záležitosti:

1. Od správce jsme obdrželi Potvrzení o obdržení příjmu z pronájmu nebytových prostor a společných prostor v roce 2018. Toto potvrzení bude majitelům vhozeno do schránky poštou na adresu.
2. Došlo k prodeji BJ 2651/2. Nový majitel bude informován o závazcích.
3. Byla provedena odborná 3 měsíční prohlídka výtahů v K 8-18.
4. Pro uklízeče byla instalována 2 odběrová místa na TUV v koridoru a vyčištěn odpad v K 16.
5. Byla provedena požární prohlídka včetně prohlídky hasičích přístrojů. Zpráva bude vypracována do 31.3.2019.
6. V K 8 byl zjištěn v suterénu zápach – pravděpodobně vysušením sifonu.
7. Pan Holub navštívil MČ Praha 3 z důvodů získání bezúročně půjčky na opravu zádek. Podle aktuálního usnesení MČ byla žádost zamítnuta.
8. Výbor odsouhlasil další postup s ing. arch. Stodolovou. Ing. arch. Stodolová vypracuje studii, dokumentaci pro stavební povolení a inženýring.
9. Výbor obdržel informaci od ČSOB o změně od obchodních podmínek pro poskytování služeb ČSOB Elektronického bankovníctví (dále jen „Podmínky ELB“). Změna nastane 1.5.2019

Rekapitulace úkolů:

Úkol č.	P ř e d m ě t	Termín	Zodpovídá
160/4	Termínové sledování finančních prostředků SVJ.	Trvale	Kusáková
209/2	Příprava smlouvy o pronájmu NBJ.	28.2.2019	Zítková
209/6	Vyregulování topné soustavy.	31.3.2019	Suk
203/1	Sledování možných černých odběrů ve společných prostorech.	Trvá	Suk
212/1	Napsat dopis na MČ Praha 3 na opravu prasklin asfaltu.	31.3.2019	Zítková
215/1	Distribuce Potvrzení o pronájmu za rok 2018.	10.3.2019	Faiereislová
215/2	Změna obchodních podmínek.	30.4.2019	Novák
215/3	Řešit pronájem NBJ v K 12.	31.3.2019	Faiereislová

B. přijatá usnesení:

C. Výsledky hlasování:

D. O zaprotokolování svých námitek požádal člen výboru:

Příští řádná schůze výboru se bude konat 1. dubna 2019 v 19.30 h. na místě obvyklém.

Zapsala: Faiereislová

ověřila: Kusáková