

Zápis č. 210 ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek pro domy Kunešova 2648-2653, Praha 3, konané dne 1.10.2018 v suterénní místnosti domu Kunešova 16, Praha 3

Přítomni: pp. Novák, Faiereislová, Suk, Hrabánek, Holub, Lhoták, Zítková, Kusáková

Omluveni:

Hosté : ing. Jana Veselá K 16

A. Projednávané záležitosti:

1. Na dnešním zasedání výboru byla provedena volba předsedy a místopředsedy hlasováním. Předsedou byl zvolen p. Pavel Novák, místopředsedou p. František Hrabánek.
2. Byl odsouhlasen požadavek p. ing. Veselého na odstranění mříže na lodžii. Na lodžii bude provedeno zasklení a veškeré náklady spojené s touto úpravou ponese majitel BJ. Zasklení bude vzhledově odpovídat již provedeným zasklením na ostatních BJ tak, aby se nenarušil celkový vzhled domu.
3. Výbor pověřil Dr. Zítkovou pokračováním jednání s p. ing. Arch. Stodolovou v souladu se závěry 17.shromáždění vlastníků.
4. Výbor projednal a schválil další postup při změně dodavatele úklidových služeb. Byli schváleni dva pracovníci na úklid na DPP. Po podpisu dohody bude vypovězena smlouva s fi.Kubík k 31.12.18.
5. Byla zjištěna závada na osvětlení ve společných prostorách v K 8. Náklady na opravu činily 2630,-.
6. Pan Hrabánek informoval o situaci se servisem výtahů K 8-K 18. Obdrželi jsme nabídku od firmy NERA s.r.o. Budeme zjišťovat reference.
7. Paní Kusáková informovala o spuštění systému E-domovník.
8. Pan Holub informoval o zrušení ztraceného centrálního čipu malířů.
9. Pan Lhoták informoval, že nefunguje světlo před vchodovými dveřmi a v zadním sklepě v K 12..

Rekapitulace úkolů:

Úkol č.	P ř e d m ě t	Termín	Zodpovídá
160/4	Termínové sledování finančních prostředků SVJ.	Trvale	Kusáková
209/1	Realizace výměny zvonkových tabel a domácích telefonů.	15.10.2018	Holub
209/2	Příprava smlouvy o pronájmu NBJ	31.12.2018	Zítková
209/3	Opětovná žádost na MČ Praha 3 o ostříhání břechťanu.	splněno	Novák
209/4	Vyčištění žlabu ve všech domech, zejména v K10.	31.10.2018	Hrabánek
209/5	Zajištění výměny zvonkových tabel	splněno	Holub
209/6	Vyregulování topné soustavy	31.12.2018	Suk
203/1	Sledování možných černých odběrů ve společných prostorách.	Trvá	Suk
204/2	Zpracování rekonstrukce BJ do Stanov.	Splněno	Zítková
206/1	Prostudování a úprava Stanov.	31.12..2018	výbor
208/1	Objednání opravy u fy Schindler.	31.12.2018	Hrabánek
208/3	Prověření podmínek pro DPP (pojištění).	splněno	Faiereislová
209/7	Postupová schůzka s ing. Arch. Stodolovou.	5.11.2018	Zítková
209/8	Napsat urgující dopis na vlastníky, kteří neumožnili přístup k revizi plynu.	splněno	Hrabánek
209/9	Napsat dopis CDK na montáž čidla k havarijnímu ventilu v koridoru K 8.	31.10.2018	Hrabánek, Suk
209/10	Oprava netěsnosti požárního vodovodu.	30.11.2018	Hrabánek
210/1	Deratizace bude provedena na podzim 2018	30.11.2018	Lhoták

B. přijatá usnesení:

C. Výsledky hlasování: bod 1., pro 8, proti 0.

D. O zaprotokolování svých námitek požádal člen výboru: nepožádal

Příští řádná schůze výboru se bude konat 5.listopadu 2018 v 19.30 h. na místě obvyklém.

Zapsala: Faiereislová



Ověřil: Holub

