

**Zápis č. 204 ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek pro domy Kunešova 2648-2653,  
Praha 3, konané dne 5.2.2018 v suterénní místnosti domu Kunešova 16, Praha 3**

*Přítomni:* pp. Novák, Faiereislová, Kusáková, Hrabánek, Lhoták, Suk, Zítková, Holub

*Omluveni:*

*Hosté:* p. Zítek.

**A. Projednávané záležitosti:**

1. Na minulé schůzi byla přítomna ing. arch. Alžběta Stodolová. Výbor rozhodl řešit neuspokojivý stav zidek a vstupu do domů. Problematika bude řešena v několika krocích s cílem odsouhlasení na shromáždění vlastníků v roce 2018. Byl objednán první krok, tj. zaměření a zpracování.
2. Pan Suk nás na schůzi informoval o problematice seřízení ventilů. Budou se vyměňovat nefunkční ventily v K 10 a K 16.
3. Byla podepsána smlouva na celkové předpokládané náklady na rok 2018 ve výši 2 143 GJ s kalkulovanou cenou Kč 594,90 vč. DPH za GJ..
4. Spotřebu el. energie ve společných prostorách K14 trvale sledujeme.
5. Výbor diskutoval o možné změně firmy, nebo pracovníka na úklid.
6. Proběhla revize plynového zařízení v bytech v K 8-K 18.
7. Pan Hrabánek informoval výbor o nevhodném chování majitele při rekonstrukci bytu v K 16.

**Rekapitulace úkolů:**

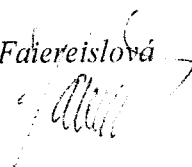
Úkol č.	P ř e d m ě t	Termín	Zodpovídá
160/4	Termínové sledování finančních prostředků SVJ.	trvale	Kusáková
202/2	Výměna vodoměrných soustav se bude realizovat v dubnu 2018.	30.4.2018	Hrabánek, Novák
202/3	Kontrola linolea na schodištích domů.	splněno	Faiereislová, Lhoták
198/1	Příprava smlouvy na výměnu zvonkových tabel a tel.	31.5.2018	Holub
199/2	Zjištění obsazení společných prostor – uzamčené místnosti.	28.2.2018	Hrabánek, Kusáková, Zítková
200/2	Žádost na MČ Praha 3 o ostříhání břechťanu.	30.4.2018	Zítková
201/2	Vyregulování topné soustavy.	31.5.2018	Suk
201/3	Upozornění na porušení požárních předpisů.	splněno	Zítková, Hrabánek
203/1	Odstranění možných černých odběrů ve společných prostorách.	31.3.2018	Suk
204/1	Oprava schodnic v K 8-18 se uskuteční do konce února 2018, je objednaná firma – FO p. Sýkora.	28.2.2018	Lhoták, Hrabánek
204/2	Zpracování rekonstrukce BJ do stanov.	30.4.2018	Zítková

**B. přijatá usnesení:**

**C. Výsledky hlasování:**

**D. O zaprotokolování svých námitek požádal člen výboru:**

**Příští řádná schůze výboru se bude konat 6. března 2018 v 19,30 h. na místě obvyklém.**

Zapsala: Faiereislová  


Ověřil: Holub  
