

**Zápis č. 201 ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek pro domy Kunešova 2648-2653,  
Praha 3, konané dne 6.11.2017 v suterénní místnosti domu Kunešova 16, Praha 3**

Přítomni: pp. Novák, Faiereislová, Holub, Kusáková, Hrabánek, Zítková, Lhoták, Suk  
Omluveni: p. Lhoták  
Hosté: pp. Zitek, Vaniček

**A. Projednávané záležitosti:**

1. P.Holub tlumočil stížnosti obyvatel na nadměrný hluk při rekonstrukcích bytu ve vchodech K 8,16.
2. Byl stanoven postup na řešení problematiky kotelny.
3. Firma Schindler zaslal nabídku na výměnu karty ŘJ.
4. Porucha zvonků v K 16.
5. Výbor bere na vědomí dopis p.Brabcové (byt po p. Kemelové) K 16. Výbor nesouhlasí s umístěním satelitu na zábradlí lodžie v jižní části domu. Dále výbor nesouhlasí s výměnou litinových radiátorů za deskové z důvodů zachování jednotných prvků topné soustavy.
6. Ve zprávě z požární kontroly byly zjištěny na chodbách domů botníky, květiny a skříňky, což je v rozporu s požárními předpisy.
7. Pan Hrabánek informoval o opravě kanalizační odbočky v K 10.
8. Byla provedena kontrola obsazenosti a přístupnosti společných prostor – kočárkárny, sušáren a místností pod schody.

**Rekapitulace úkolů:**

Úkol č.	P ř e d m ě t	Termín	Zodpovídá
160/4	Termínové sledování finančních prostředků SVJ.	trvale	Kusáková
176/1	Nový výběr firmy na opravu zádek.	31.12.2017	Lhoták
192/2	Promazání balkonových dveří a oken a utěsnění vchodových dveří.	30.11.2017	Hrabánek
196/1	Nabídka na vodoměrné sestavy – Česká voda.	30.11.2017	Hrabánek
200/1	Proběhlo hlasování na výběr firmy na vymalování společných prostor – firma OK TEX.	splněno	Holub
198/1	Příprava smlouvy na výměnu zvonkových tabel a tel.	31.5.2018	Holub
198/2	Provedení elektro revize, dále se odstraní zjištěné nedostatky z revize.	splněno	Holub, Faiereislová
199/1	Dojednat termín realizace úpravy vodoměrných sestav.	30.11.2017	Novák, Hrabánek
199/2	Zjištění obsazení společných prostor – uzamčené místnosti.	31.12.2017	Hrabánek, Kusáková, Zítková
199/3	Objednávka opravy střechy K 12.	splněno	Novák
200/2	Žádost na MČ Praha 3 o ostříhání břechťanu.	30.11.2017	Zítková
200/3	Oprava stoupačky koridoru v K 10.	splněno	Hrabánek
201/1	Upozornění na nástěnkách na porušování Domovního řádu.	30.11.2017	Zítková
201/2	Vyregulování topné soustavy.	31.5.2018	Suk
201/3	Vyjasnění situace ohledně výměny karty řízení Ř výtahů.	30.11.2017	Hrabánek
201/3	Upozornění na porušení požárních předpisů.	31.12.2017	Zítková, Hrabánek

B. přijatá usnesení:

C. Výsledky hlasování:

D. O zaprotokolování svých námitek požádal člen výboru:

**Příští řádná schůze výboru se bude konat 4. prosince 2017 v 19,00 h. na místě obvyklém.**

Zapsala: Faiereislová

Ověřil: Holub