

**Zápis č. 199 ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek pro domy Kunešova 2648-2653, Praha 3, konané dne 4.9.2017 v suterénní místnosti domu Kunešova 16, Praha 3**

Přítomni: pp. Faiereislová, Holub, Novák, Kusáková, Hrabánek, Zítková, Lhoták

Omluveni: p. Suk

Hosté: Zitek, Třmínek

**A. Projednávané záležitosti:**

1. Nový majitel bytové jednotky č. 13 v domě K 8 ing. Václav Třmínek předal výboru Předávací protokol k bytu.
2. Pan Zitek informoval o odstranění závady na vlastní náklady na ukotvení stoupaček. Požádal výbor o příspěvek.
3. Informace o správci – správce předá účetní doklady za rok 2016
4. Byla projednána nabídka firmy Česká voda na úpravu vodoměrných sestav na domy K 12, 14, 16, 18 a vodovodní přípojky na K 12. Výbor bude pokračovat v jednání.
5. Byla projednána nabídka na zvonková tabla. První dodavatel nesplnil podmínky, chce zálohu na realizaci, ostatní nabídky překračují schválenou částku v rozpočtu. Bude se hledat další dodavatel.
6. Revize elektro ve společných prostorách – termín revize je do 31.12. 2017
7. Dne 5. 10. 2017 od 15 do 19 hodin bude jednorázově přistaven velkoobjemový kontejner. Je nutné vyklidit společné prostory.
8. Závada na střeše K 12 – zatékání do bytu Džugarovým. Výbor odhlasoval opravu.

**Rekapitulace úkolů:**

Úkol č.	P ř e d m ě t	Termín	Zodpovídá
160/4	Termínové sledování finančních prostředků SVJ.	trvale	Kusáková
176/1	Nový výběr firmy na opravu zádek.	31.12.2017	Lhoták
197/1	Zjištění technického stavu technologického zařízení před bytem č. 12 v K 8	30.9.2017	Suk
192/2	Promazání balkonových dveří a oken a utěsnění vchodových dveří.	31.10.2017	Hrabánek
196/1	Nabídka na vodoměrné sestavy – Česká voda	splněno	Hrabánek
197/2	Zvonková tabla - výběr firmy	splněno	Holub
197/3	Variantní řešení malování a nátěru – variopaint, nebo lingrusta.	30.9.2017	Holub
198/1	Příprava smlouvy na výměnu zvonkových tabel a tel.	31.10.2017	Holub
198/2	Provedení elektro revize	31.10.2017	Holub, Faiereislová
198/4	Dopis majitelům garáží co si nenechali natřít garáž.	splněno	Faiereislová
198/5	Žádost na MČ Praha 3 na odstranění graffiti na K 16.	splněno	Novák
199/1	Dojednat termín realizace úpravy vodoměrných sestav.	30.9.2017	Novák, Hrabánek
199/2	Zjištění obsazení společných prostor – uzamčené místnosti	31.12.2017	Hrabánek, Kusáková, Zítková
199/3	Objednávka opravy střechy K 12	15.9.2017	Novák

**B. přijatá usnesení:** nebylo přijato žádné usnesení

**C. Výsledky hlasování:** bod 9 – všichni přítomní souhlasili

**D. O zaprotokolování svých námitek požádal člen výboru:**

**Příští řádná schůze výboru se bude konat 2. října 2017 v 19,00 h. na místě obvyklém.**

Zapsala: Faiereislová



Ověřil: Holub

