

12. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Kunešova 2648 - 2653
konané dne 24. května 2013

Zápis

1. Shromáždění se zúčastnili vlastníci disponující 36.612 podíly z celkových 58.227, tj. 62,99%. 11. Shromáždění vlastníků tím bylo usnášeníschopné.
2. Předsedajícím a zapisovatelem schůze byl Ing. Miroslav Hudec
3. Jako ověřovatelé a sčítatelé byli bez připomínek zvoleni p. Holub a ing Jakoubek.
4. Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o činnosti za období roku 2012 Zpráva o činnosti byla v rámci usnesení schválena většinou přítomných.
5. Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o činnosti správce.
6. Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o hospodaření. Zpráva byla schválena většinou přítomných.
7. Shromáždění bylo seznámeno s návrhem činnosti, plánem oprav a rozpočtem na rok 2012. Návrh činnosti, plán oprav a rozpočet byly schváleny v rámci usnesení většinou přítomných.
8. V rámci návrhu činnosti byly projednány následující náměty:
 - 8.1 Oprava zábradlí v lodžích domů. Výbor má ideovou studii na možná řešení ve třech variantách. V závěrečném hlasování Shromáždění schválilo vytvoření komise, která vybere nejvhodnější variantu, na jejímž základě bude provedeno výběrové řízení na výběr dodavatele.
 - 8.2 Výměna dosud nevyměněných a nezateplených oken. Toto je nutné pro získání t. zv. Energetického štítku, který bude pro nás povinný od r. 2015. Výbor oslovil Městskou část Praha 3, která vlastní některé byty s dosud nevyměněnými okny a připravil předběžnou nabídku na naše okna ve sklepních místnostech. Zároveň zahájil jednání s firmou EkoWATT, která připadá v úvahu pro vydání Energetického štítku, až budou definitivně schváleny příslušné zákony a směrnice. Shromáždění schválilo tento postup.
 - 8.3 Výstavba vlastní kotelny pro zajištění levnějšího topení. Shromáždění tento záměr neschválilo.
 - 8.4 Elektronický vstupní systém do domů. Pro zvýšení bezpečnosti vstupů do domů výbor připravil ideovou nabídku na čipový systém zamýkání vchodových dveří, na jejímž základě bude provedeno výběrové řízení na výběr dodavatele. Shromáždění schválilo tento postup.
9. Do výboru byli zvoleni následující vlastníci (v abecedním pořadí)...
Bálek Miroslav, Feiereislová Hana, Holub Jan, Hrabánek František,
Hudec Miroslav Ing. Kortuzová Zuzana Ing., Lhoták Jiří Ing., Novák Pavel Ing.

Usnesení bylo schváleno většinou shromážděných vlastníků.

Výsledky jednotlivých hlasování:

Bod programu	Pro z přítomných	Proti z přítomných	Zdrželo se	Pro z vlastníků
Zpráva o činnosti za rok 2012	100%	0%	0%	62,99%
Zpráva o hospodaření za rok 2012	98,03%	1,9%	0%	61,59%
Zpráva o činnosti správce za rok 2012	97,53%	2,4%	0%	50,36%
Návrh činnosti na rok 2013	90,34%	9,65%	0%	56,77%
Návrh rozpočtu a plánu oprav na 2013	91,9%	8,1%	0%	61,59%
Volba členů výboru	91,9%	8,1%	0%	61,59%
Schválení usnesení	90,34%	9,65%	0%	56,77%
Schválení výměny oken	91,76	8,2%	0%	57,64%
Schválení opravy zábradlí	100%	0%	0%	46,87%
Schválení naší kotelny	21,33%	78,66%	0%	13,4%
Schválení zamykání na čipy	70,4%	29,58%	0%	40,8%

V Praze dne 25. 5. 2012

Zapsal: Ing. Miroslav Hudec

Ověřili: p- Holub

Ing. Jakoubek,

