

11. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Kunešova 2648 - 2653
konané dne 25. května 2012

Zápis

1. Shromáždění se zúčastnili vlastníci disponující 36.600 podíly z celkových 58.227, tj. 62,86%. 11. Shromáždění vlastníků tím bylo usnášeníschopné.
2. Předsedajícím a zapisovatelem schůze byl Ing. Miroslav Hudec
3. Jako ověřovatelé a sčítatelé byli bez připomínek zvoleni p. Holub a ing Jakoubek.
4. Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o činnosti za období roku 2011. Hlavní diskuze o této zprávě se týkala nového systému dálkového elektronického sledování spotřeby tepla a co nejvýhodnějšího uložení našich finančních prostředků. Zpráva o činnosti byla v rámci usnesení schválena většinou přítomných.
5. Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o činnosti správce.
6. Shromáždění bylo seznámeno se zprávou o hospodaření. Zpráva byla schválena většinou přítomných.
 - 6.1 Na základě neúplných informací došlo k požadavku na zrušení našeho terminovaného vkladu u družstva WPB Capital. Při závěrečném hlasování tento návrh podpořilo pouze 23,52% přítomných vlastníků, ale jenom 14,78% všech vlastníků.
Výbor bude vhodným způsobem informovat vlastníky o skutečných kvalitách družstva WPB Capital.
7. Shromáždění bylo seznámeno s návrhem činnosti, plánem oprav a rozpočtem na rok 2012. Návrh činnosti, plán oprav a rozpočet byly schváleny v rámci usnesení většinou přítomných.
 - 7.1 V rámci diskuse o plánu oprav byl dán návrh na opravu a nalakování vrat do garáží se spoluúčastí majitelů těchto garáží. Při závěrečném hlasování tento návrh podpořilo 5,44% přítomných vlastníků.
8. Vlastníci byli informováni o nepořádku ve společných prostorách domů a byli vyzváni, aby své věci z těchto prostor odstranili. Termín 30.června 2012
9. Do výboru byli v doplňující volbě zvoleni
pan Ing. Pavel Novák Kunešova 14, 130 00 Praha 3
paní Ing. Zuzana Kortusová Kunešova 16, 130 00 Praha 3
10. Usnesení bylo schváleno většinou shromážděných vlastníků.

Výsledky jednotlivých hlasování:

Bod programu	Pro z přítomných	Proti z přítomných	Zdrželo se	Pro z vlastníků
Zpráva o činnosti za rok 2011	100%	0%	0%	62,86%
Zpráva o hospodaření za rok 2011	100%	0%	0%	62,86%
Zpráva o činnosti správce za rok 2011	100%	0%	0%	62,86%
Návrh činnosti na rok 2012	91,9%	8,1%	0%	57,74%
Návrh rozpočtu a plánu oprav na 2012	91,9%	8,1%	0%	57,74%
Volba členů výboru	100%	0%	0%	62,86%
Schválení usnesení	100%	0%	0%	62,86%

V Praze dne 25. 5. 2012

Zapsal: Ing. Miroslav Hudec

Ověřili: p- Holub


Ing. Jakoubek

**11. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Kunešova 2648 - 2653
konané dne 25. května 2012**

Plán činnosti na rok 2012

1. Zajištění chodu Společenství
2. Kontrola provozních nákladů, zajištění efektivního hospodaření a hledání možností úspor.
3. Sledovat stav pohledávek za vlastníky a dosáhnout snížení na přijatelnou úroveň.
4. Provádění oprav podle plánu oprav, dále běžných oprav a revizí.
5. Kontrola prováděných oprav a údržby.
6. Pro zajištění dostatečné úrovně záloh vůči nákladům budou zvýšeny zálohy na provoz výtahů.


Zapsal: Ing. Miroslav Hudec

Ověřili: p- Holub 

Ing. Jakoubek 

V Praze 25. 5. 2012